

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיען בואת כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג כרוחב: **תל ניגורים 11 תל אביב**
גוש: 7064 חלקה: 1 תיק בניין: 011-3384 תיק רישוי: 54779

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של אחסנה, מכירה, עיבוד וליטוש שיש. את העסק מבקשים לסדר:
1. בק. קרקע במבנה חד קומתי בשטח של 107 מ"ר.
2. בסככה בשטח של 61 מ"ר.
3. ובחצר לא מקורה בשטח של 430 מ"ר. שיהיכ שטח העסק 593 מ"ר.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2017.
31.12.2017 (י'אבו טאלב עזאתי)

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **איזיק שטרן 22 תל אביב**
גוש: 6885 חלקה: 21 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 004-2284 בקשה מס': 15-0899.

הכוללת את ההיקלות הבאות:
1. תוספת 5 דירות מגורים בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר ע"פי תב"ע ועד לסך של 22 יח"ד בבניין.
2. תוספת 3 קומות בחקלה בהתאם למסי' הקומות המותר לפי תכנית העיצוב הארכיטקטוני המאושרת.
3. הבחאת גובה נטו של ניה על הג עד 3.3 מ', ללא חריגה ממגבלת 5 מ'.
4. בניה בקומת הקרקע בתכסית של 85% במקום 50%.
5. תוספת 5% משטח עיקרי מותר לשטחי שירות נוסף על 30% המותרים, לפי תכנית I&111 שטחי שירות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800-05 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בלמר 35 תל אביב**
גוש: 7431 חלקה: 37 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 035-0016-0016 בקשה מס': 15-0918.

הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג ממרתף ומחסנים למשרד. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800-05 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המלך גיור' 82 תל אביב**
להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 082-0406 בקשה מס': 15-0920.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
2. השלמת קומת הגג החלקית לקומה בייעית מלאה וחלוקת שטחי הבניה באופן שווה בין הקומות לפי פרוטוקול 219.
3. תוספת קומה מכח תמ"א 38.
4. תוספת קומת גג חלקית מכח תמ"א 38.
5. הרחבת דירות קיימות עד ל- 25 מ"ר לדירה מכח תמ"א 38.
6. הקמת מר"מ"ים מעבר לקו בנין עד 2 מ' מנובל מגרש צידי - תמ"א 38.
7. הקטנת קווי הבנון עבור מרכיבי חיזוק.
8. הבלטת מרפסות עד 40% מקו בנין אחורי וקדמי.
9. פטור חלקי ממסותורי כביסה.
10. תחנת נוספת למעלית בק. הגג.
11. פתיחת דלת נוספת לדירות בקומת הג החלקית.
12. בניית מצללות בטוןן.
13. בניה על הגג עד למעקה הגג בחזיתות הצידיות.
14. בניית מצללה עד למעקה הגג בחזיתות הצידיות.
15. בניית מתקנים טכניים בגובל מגרש בנישה הגבוהה מ- 1.5 מ'.

16. הקלה מהתאמה לתכנית רובע 3 המופקדת.
17. הרחבת מרפסות קיימות בקומת הקרקע.
יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800-05 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יונה הנביא 15, 15 תל אביב**
גוש: 6914 חלקות: 88,89 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להריסת המבנים הקיימים בקיר משותף והקמת מבנה חדש הכולל מרתף, 7 קומות מגורים עם חזית מסחרית בקומת קרקע, ובחן 11 יחידות דיור ומתקן רובוטי ל- 15 מקומות חניה.

בעלי הקרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0111-0115 בקשה מס': 15-0866.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 א ב 6.5 קומות במקום 4.5 קומות במקום המותרות על פי תכנית (כולל קומת קרקע עם חזית מסחרית)
2. תוספת 3 יחידות דיוור מכח תמ"א 38 ל8 יחידות דיוור המותרות על פי תכנית ובניית מבנה בן 11 יחידות סך הכל.
3. תוספת בנייה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 , לכל דירה שהייתה קיימת במבנה עשהיר. סך הכל תוספת של 200 מ"ר עבור 8 יחידות דיור.
4. חריגה בקו בנין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 5.0 מ' מ' במקום 5.0 מ'.
5. חריגה בקו בנין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 4.50 מ' במקום 5.0 מ'.
6. הבלטת מרפסות ב-1.60 מ' מקו בנין קדמי האחורי.
7. הכמפת מפלס רמת החצר אנגלית לרצפת המרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800-05 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הסבא משפלה 4 תל אביב**
גוש: 7047 חלקה: 63 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 004-3230 בקשה מס': 15-0922.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה גבוהה הנדרות עד 2.4 מ' גדר קיימת.
2. בצפיפות תוספת יח' דיוור לפי שבס.
3. בתכסית קומת הגג עד 75% - לשיפור איכות החיים ומבחינה אדריכלית.
4. עד 10% בקו בנין צדדי - לשיפור איכות החיים ומבחינה אדריכלית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800-05 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מצדה 23 תל אביב**
גוש: 6954 חלקה: 51 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 021-0280 בקשה מס': 15-0236.

הכוללת את ההקלה הבאה: בניה בקו בנין צדדי אפס בהסכמת שכן.

יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800-05 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת סופיה 20 תל אביב**
גוש: 6792 חלקה: 61 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 020-0812 בקשה מס': 15-0601.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה להסדרת חצר מונמכת במרווח הצדדי לצורך יציאה ממרתף
2. הקלה למדרגות לכניסה מפרדת למרתף ששטח החצר
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800-05 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רדינג 1 תל אביב**
גוש: 6771 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 003-0941 בקשה מס': 15-0888.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה 6% בחלק היחסי השייך למבטק.
2. הקלה לבניית הרחבה מעל עמודים ללא מעטפת.
3. הקלה לבניית הרחבה מעבר לקו הרחבה בהתאם לקיים בבנין ואושר בבקשות הקדומות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800-05 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סוקולוב 64 תל אביב**
גוש: 6957 חלקה: 217 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. בקשה מס': 15-0839.

הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג מיחידת דיוור לשימוש מבוקש - משפחתון 15 ילדים בגיל חצי שנה עד שנה בקומת קרקע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800-05 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה